



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/042

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.04.2016

KONU: Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde, 21 K II-B uygulama imar planı paftası, 191 ve 203 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.04.2016** tarihli ve **3721** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde, 21 K II-B uygulama imar planı paftası, 191 ve 203 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-4860,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde, 21 K II-B uygulama imar planı paftası, 191 ve 203 nolu parseller mevcut uygulama imar planında; Belediye Turistik Tesis Alanı olarak ayrılmış olup, Emsal: 1.00, Hmaks: 12.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre olarak belirlenmiştir. Uygulama imar planı değişikliği ile parsellerin dolunay sokak cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olması önerilmektedir.

Plan değişikliği ile yapılaşma koşullarında bir değişikliğe gidilmediğinden, yapı yaklaşma mesafesi değişikliğinin mevcut yapılaşma karakterinin bozucu etkisi olmadığından, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye